

Протокол № 1

публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденные решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46 от 01 февраля 2018 г.

Присутствовали:

- глава местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет»;
- глава администрации МО «Шеляуховский сельсовет»;

Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

В.А. Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Е.Ю. Демичева – специалист администрации МО «Шеляуховский сельсовет».

Список жителей МО «Шеляуховский сельсовет», присутствовавших на публичных слушаниях, прилагается к протоколу.

Председательствует на заседании – Д.В. Медведев – глава местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет».

Докладчик – В.Н. Зернов – глава администрации МО «Шеляуховский сельсовет».

Секретарь – Е.Ю. Демичева – специалист администрации МО «Шеляуховский сельсовет».

Публичные слушания открыл – Д.В. Медведев – глава местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет».

Уважаемые жители! В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом МО «Шеляуховский сельсовет», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденным решением сельского Совета от 20.04.2017 № 20, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденные решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления МО «Шеляуховский сельсовет» от 26.12.2017 № 6. Данное постановление было обнародовано на информационных стендах во всех населенных пунктах (д. Шеляухово, д. Смирино, д. Галкино, д. Гумнищи), в здании администрации МО «Шеляуховский сельсовет», Шеляуховской библиотеке (филиал №9 МБУК «ЦБС») и размещено на официальном сайте www.shelyauhovo.ru.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет» можно было ознакомиться в здании администрации муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Шеляухово, д.58А со дня официального опубликования постановления от 26.12.2017 № 6 до дня

проведения публичных слушаний с понедельника по пятницу с 8.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч.

Докл.: В.Н. Зернов - глава администрации муниципального образования «Шеляуховский сельсовет».

– В рамках исполнения поручения Губернатора Нижегородской области от 18 декабря 2017 года № пр-001-81/17-0-0, на основании ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Шеляуховский сельсовет», утвержденного решением сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» от 20.04.2017 г. №46, заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» (протокол от 25.12.2017 № 2).

Предлагаемый вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденные решением поселкового Совета от 22.12.2009 № 46, рассматривается в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения в отношении территориальных зон: Ж-1, Ж-1А, Ж-2Б, Ж-3, Ж-4А, Ж-4Б, Ж-5, Ж-6, О-1, О-1А, О-2, О-2А, О-3, О-4Б, О-5Б, Р-1, Р-1А, Р-2А, ПЗ, П, П-1, П-2, П-3, П-3А, П-4, ПБ, П-5, П-5А, К, КА, Т-1, Т-2, Т-2А, Т-3, Т-4, СХ, ТЛ, ТБ. Для данных территориальных зон установлены:

- основные виды разрешенного использования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Глава местного самоуправления Д.В. Медведев – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

Возражений, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», для включения их в протокол публичных слушаний **не поступило**.

Рекомендации публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Шеляуховский сельсовет».

Глава местного самоуправления

Секретарь



Д.В. Медведев

Е.Ю. Демичева

Списки присутствующих на публичных слушаниях 01.02.2018 г.
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Шеляховский сельсовет», утвержденные
решением поселкового Совета от 22.12.2009 № 46

[illegible]